

PAS-DE-CALAIS

LES PRIX DE NOS PRESTATIONS DE GESTION IMMOBILIERE PRIVEE

Administrateur de biens sur le département du Pas-de-Calais, SOLIHA assure la gestion complète de vos biens immobiliers en location.

- 1. Honoraires de gestion courante** (à la charge exclusive du bailleur) : **6 % TTC** des sommes appelées.
- 2. Honoraires de location et de rédaction d'actes** (partagés par moitié entre le bailleur et le locataire)
 - Honoraires de location comprenant la recherche du locataire et la négociation : **5 % TTC du montant du loyer annuel hors charges.**
 - Honoraires de montage du dossier et de rédaction du bail : **100 € TTC.**
Si le bien est déjà loué, ces honoraires sont à la charge exclusive du bailleur.
- 3. Honoraires de rédaction d'état des lieux**
 - **état des lieux d'entrée** (partagés par moitié entre le bailleur et le locataire) : studio - T1 - T2 - T3 : **130 € TTC** / T4 et plus : **140 € TTC.**
 - **état des lieux de sortie** (à la charge exclusive du bailleur) : studio - T1 - T2 - T3 : **130 € TTC** / T4 et plus : **140 € TTC.**
- 4. Honoraires applicables aux autres prestations** (à la charge exclusive du bailleur) :
 - Souscription à la garantie Visale et à l'assurance dégradation immobilière et protection juridique : **50 € TTC.**
 - Honoraires pour la rédaction de déclarations fiscales : **15 € TTC.**
 - Honoraires pour la constitution d'un dossier contentieux : **75 € TTC.**
 - Honoraires pour la constitution et le dépôt d'une demande de conventionnement sans travaux auprès de l'Anah : **75 € TTC.**
 - Frais de correspondance au tarif recommandé avec avis de réception lorsque l'envoi en recommandé est nécessaire pour la préservation des intérêts du bailleur (selon le tarif en vigueur au moment de l'envoi de la correspondance).